

Dodatok č. 2
k Zmluve o dielo č. 2021/44/X

uzatvorenej dňa 17.06.2021 v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „Zmluva o dielo“)

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená konať
vo veciach

a) zmluvných:

b) technických:

Stredná odborná škola Jána Antonína Baťu

Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske

Ing. Katarína Hartmannová, riaditeľka školy

50424891

2120341509

Mgr. Tomáš Baláž

Ing. Peter Košec

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie

IBAN:

IČO :

DIČ.

IČ DPH:

Zapísaný v:

Osoba oprávnená:

a) na rokovanie vo veciach zmluvných:

b) na rokovanie vo veciach technických:

c) stavbyvedúci:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Adifex, a. s.

Mostová 2, 811 02 Bratislava

Ing. Martin Laurinčík - predseda predstavenstva

Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

46715894

2023532115

SK2023532115

Ing. Martin Laurinčík

Ing. Martin Laurinčík

Jaroslav Líška

Zmluvné strany po vzájomnej dohode dopĺňajú a upravujú Zmluvu o dielo zo dňa 17.06.2021 týmto Dodatkom č. 2 (ďalej len ako „Dodatok“) nasledovne:

PREAMBULA

Zmluvné strany dňa 17.06.2021 uzatvorili Zmluvu o dielo, ktorej predmetom je zhotovenie diela s názvom „**Rekonštrukcia kuchyne výdajne stravy a jedálne**“ – **stavebné práce** (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany dňa 15.12.2021 uzatvorili k Zmluve o dielo Dodatok č. 1, ktorého predmetom bolo najmä predĺženie termínu dokončenia diela.

V priebehu realizácie diela boli postupne odhalené skutočnosti, na základe ktorých bolo potrebné prispôbiť riešenia skutočnému stavu, resp. zosúladiť reálny stav s predmetom riešeným v projektovej dokumentácii, čo si vyžiadalo práce na viac nad rámec vyplývajúci zo Zmluvy o dielo.

Pri búraní pôvodnej podlahy sa zistila rôzna skladba podlahy v jedálni, spoločenskej miestnosti a kuchyni. Po odhalení pôvodnej podlahy sa objavili betónové základy pôvodnej budovy, ktoré bolo potrebné odstrániť, podlažie bolo nestabilné a značne rozrušené. Preto vznikli navyše búracie práce, výkopové práce, odvoz, uloženie sute na skládku a makadamový zásyp. Po odhalení základových dosiek, sa našli statické poruchy pôvodných rebrovaných stropov. Tieto boli po dohode so statikom staticky sanované pomocou ocel. prvkov, betonárskeho železa a betónu. Požadovala sa zámena SDK stropu za kazetový, z dôvodu lepšieho prístupu k jednotlivým uzáverom a celkovej údržbe rozvodov vody, kanalizácie, električky a slaboprúdových rozvodov. Zámena závesných svetiel v jedálni a spoločenskej miestnosti za svietidlá vhodné do kazetového SDK stropu. Z hygienických dôvodov sa zamenili SDK priečky na murované z pórobetónových tvárnic. Po vytvorení otvoru pre výťah sa zistili rôzne hrúbky a tvary nosných múrov. Bolo potrebné časť múrov zbúrať a časť domurovať. Pri odkrytí vrstiev strechy bolo zistené neobvyklé pôvodné riešenie železobetónovej dosky a rímasy, preto muselo byť zvolené iné technické riešenie vrstiev strechy a skutočná spotreba materiálu na izoláciu strechy (asfaltový pás, hydroizolačná fólia a geotextília) bola väčšia. Po vybúraní starých zárubní sa zistilo, že nad pôvodnými dvermi v sociálnych zariadeniach sa nenachádzajú preklady. Nové preklady boli osadené. Boli doplnené sieťky proti hmyzu na okná v kuchyni, zamenené dvere šírky 900mm za dvere šírky 1200mm pre transport nadrozmerných zariadení v kuchyni, demontovanie starých vykurovacích telies a nahradenie novými v počte 8 kusov v jedálni a spoločenskej miestnosti, doplnenie záložného zdroja na výťah, dodávka a montáž STOP tlačidiel, zmena ručného ovládania sťahovacích roliet za elektrické, doplnenie a úprava rozvádzača RH-01.

V zmysle § 18 ods. 1 písm. b) Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vyššie uvedené stavebné práce majú taký charakter, že sú nevyhnutné, nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy o dielo, poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti a spolupôsobenia s existujúcim zariadením, službami a inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy a zároveň by zmena dodávateľa spôsobila verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi podstatnú duplicitu nákladov. Ide o dopĺňajúce práce, ktorých potreba vznikla v čase, kedy bola už platná a účinná Zmluva o dielo.

Z dôvodu navyše prác predstavuje navýšenie ceny diela celkovo 108 293,48 eur bez DPH, pričom pri DPH vo výške 21 658,70 eur predstavuje celkové navýšenie ceny diela 129 952,18 eur s DPH. Navýšenie predstavuje 14,34 % v porovnaní s pôvodnou cenou diela podľa Zmluvy o dielo.

Počas realizácie diela a postupného odkrývania jednotlivých častí pôvodných stavebných konštrukcií došlo k zisteniu nesúladu medzi skutočne nutným rozsahom prác a rozsahom prác v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá bola schválená v povoľovacom konaní vrátane výkazu výmer ako jeho súčasť.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že v zmysle § 18 ods. 1 písm. c) zákona 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov potreba zmeny zmluvy vyplynula z okolností, ktoré Objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy. Na základe vyššie uvedeného sa ustanovenie Zmluvy o dielo mení tak, že z dôvodu navyše prác dochádza k navýšeniu ceny diela.

I.

Predmet dodatku č. 2

1. V Článku III. „Predmet Zmluvy“ sa odsek 3.1. mení tak, že po novom znie:

„3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie diela „Rekonštrukcia kuchyne výdajne stravy a jedálne“ – stavebné práce“. Miesto realizácie diela – Stredná odborná škola J.A. Baťu, Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske. Predmet Zmluvy je detailne špecifikovaný v Prílohe č. 1 a Prílohe č. 7 tejto Zmluvy tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.“.

2. V Článku V. „Cena a platobné podmienky“ sa odsek 5.1. mení tak, že po novom znie:

„5.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH 863 293,00 eur

DPH 20% 172 658,60 eur

Spolu 1 035 951,60 eur

Slovom Jedenmilióntridsaťpäťtisícdeväťstopäťdesiatjeden eur a šesťdesiat centov

3. V Článku V. „Cena a platobné podmienky“ sa odsek 5.10 mení tak, že po novom znie:

„5.10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 a Prílohe č. 6 tejto Zmluvy.“.

4. V Článku XVI. „Záverečné ustanovenia“ sa odsek 16.2. mení tak, že po novom znie: „16.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy:

- a) Príloha č. 1 – Technická a cenová špecifikácia predmetu Zmluvy
- b) Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
- c) Príloha č. 3 – Návrh technického riešenia, projektový plán a časový plán výstavby
- d) Príloha č. 4 – Informácie o subdodávateľoch
- e) Príloha č. 5 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku Objednávateľa a tretích osôb
- f) Príloha č. 6 – Výkonová záruka
- g) Príloha č. 7 – Prehľad zmien Technickej a cenovej špecifikácie predmetu Zmluvy.“.

5. Na konci textu Zmluvy o dielo sa za Prílohu č. 6 dopĺňa nová Príloha č. 7 „Prehľad zmien Technickej a cenovej špecifikácie predmetu Zmluvy“ ktorá znie tak, ako je uvedené v prílohe k tomuto Dodatku.

II.

Záverečné dojednania

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 2, zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
3. Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre Objednávateľa a dve vyhotovenia pre Zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a slobodne a vážne ho na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Partizánskom dňa 14. APR. 2022

V Partizánskom dňa 14. APR. 2022

Objednávateľ:

Stredná odborná škola
Ján Antonín Raťu,
Námestie SNP 3, Partizánske
Námestie SNP 5, 958 01 Partizánske
IČO: 50424891

Zhotoviteľ:

Adifex adifex, a. s.
Mestová 2
811 02 Bratislava
IČO: 46715894 IČ DPH: SK2023532114
www.adifex.sk